

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1150**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την από 16.2.1993 αίτηση του Ευάγγελου Κ. Τελλάλη.
7. Την από 10.2.1993 αίτηση του Γεωργίου Δημητρόπουλου και Μαρίας Δημητροπούλου.
8. Την 763/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 30605/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 13.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 536) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), και επί των οδών Ευβοίας και Περεβού για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1742/1990, και 1753/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ευαγγέλου Τελάλη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Β' Μεραρχίας αρ. 16, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Γεωργίου Κων/νου Δημητρόπουλου και της Μαρίας Γεωργίου Σεμιτοπούλου, συζύγου Γεωργίου Δημητρόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80673/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 88 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 365,40 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου (174 τ.μ. από ορόφους και 191,33 τ.μ. από ισόγειο).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 380,00 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
γ. Συντελεστή δόμησης: 1,23.
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι (16) μέτρα.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμέ-

νου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80673/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 1742/1990, και 1753/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 1742/1990, και 1753/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ευαγγέλου Τελάλη, σε αντικατάσταση του 1742/1990 τίτλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,67 τ.μ. (από ισόγειο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 380.00 m^2

ΣΔ = 380.00 × 1 = 380.00 m^2

ΚΑΛΥΨΗ = 380 × 40% = 152.00 m^2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ 1/200

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ... ΤΡΟΠΟΥΛΑΣ

ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTI ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ Β' ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 743

Μ. ΣΗΦΑΚΗ-ΚΑΛΟΓΡΟΥΛΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΔ

Γ. 80673/93
Εγκρίνεται
προγραμματισμός μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).
27 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

(2)

Καθορισμός χρήσεων γης στη περιοχή του ΜΕΤΣ του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

ΟΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 11 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του από 21.9.79 Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. (1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1074/20.7.1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την από 4.3.1993 εισήγηση αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Την 89/συν.10/10.3.1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 407/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται χρήσεις γης στη περιοχή του ΜΕΤΣ του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών που περικλείεται από τις οδούς Αρδηττού, Βουλιαγμένης - Καρέα, Ιόλης, Δέφνερ, Τυρταίου, Ανωνύμου οδού (μεταξύ των Ο.Τ. 11 και 23 περιοχής 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών) Αριστονίκου, Γλαύκου, Μ. Πηγά, Γοργίου, Μάρκου Μουσούρου, Τριβωνιανού, Δικαιάρχου, Αρχιμήδους, Κλειτομάχου, Λόφου Αρδηττού, Ν. Θεοτόκη, Αρδηττού, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78506/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπονται σύμφωνα με το από 23.2.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», οι εξής κατηγορίες χρήσεων:

Ι. Γενική κατοικία, όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω διατάγματος και ειδικότερα:

1. Κατοικία
2. ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (τρόφιμα - κατεψυγμένα προϊόντα, φούρνοι - πρατήρια άρτου, καφεκοπτεία, φαρμακεία, ψιλικά - εφημερίδες, ΠΡΟ-ΠΟ, κομμωτήρια - κουρεία, σχολικά - βιβλία - χαρτικά, άνθη, μικρά καταστήματα για επιδιόρθωση ρούχων και υποδημάτων του ενός κυρίως απασχολουμένου)
4. γραφεία
5. κτίριά εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
6. θρησκευτικοί χώροι
7. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
8. αθλητικές εγκαταστάσεις
9. κτίρια στάθμευσης (όχι γήπεδα στάθμευσης)
10. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

ΙΙ. Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς, όπως ορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω διατάγματος και ειδικότερα:

1. κατοικία
2. ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
3. εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (τρόφιμα - κατεψυγμένα προϊόντα, φούρνοι - πρατήρια άρτου, καφεκοπτεία, φαρμακεία, ψιλικά - εφημερίδες, ΠΡΟ-ΠΟ, κομμωτήρια - κουρεία, σχολικά - βιβλία - χαρτικά, άνθη, μικρά καταστήματα για επιδιόρθωση ρούχων και υποδημάτων του ενός κυρίως απασχολουμένου)
4. Διοίκηση (επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
5. κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)
6. θρησκευτικοί χώροι
7. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
8. αθλητικές εγκαταστάσεις
9. πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Άρθρο 3

1. Για κάθε οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα του της παραπάνω περιοχής οι χρήσεις γης καθορίζονται ως εξής:

Α. Στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 52 και 53 (περιοχής 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών) επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 του παρόντος.

α. Ειδικά στα οικόπεδα των Ο.Τ. 1, 11, 22, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 με πρόσωπο επί της Λεωφ. Αρδηττού επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας. κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση ιατρείων και γραφείων ιδιωτικών (πλην γραφείων τελετών), με τον περιορισμό ότι ο επιτρεπόμενος όγκος της χρήσης αυτής δεν υπερβαίνει το ποσοστό πενήντα επί τοις εκατό (50%) του όγκου της όλης οικοδομής, απαγορευομένης οπωσδήποτε της χρησιμοποιήσεως των ανοιγμάτων της όψης, ως προσθηκών.

β. Η χρήση του άρθρου 2 παρ. Ι, 4 (γραφεία) δεν επιτρέπεται στο σύνολο των Ο.Τ. 52 και 53 και στο Ο.Τ. 17 πλην των οικοπέδων με πρόσωπο στη Λεωφ. Αρδηττού.

γ. Η χρήση του άρθρου 2 παρ. 1, 9 (κτίρια στάθμευσης δημόσιας χρήσης) δεν επιτρέπεται στα Ο.Τ. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 52, 53 και 22. Στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 5, 7, 9 επι-

τρέπεται μόνο στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Καρέα και Λεωφ. Βουλιαγμένης και με την προϋπόθεση, ότι τα οικόπεδα δεν καταλαμβάνουν όλο το βάθος του οικοδομικού τετραγώνου.

δ. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις των Ο.Τ. 17, 52 και 53, ομοίως ισχύουν και για τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια επί της οδού Ν. Θεοτόκη απέναντι από τα Ο.Τ. 17 και 35 (εντός ορίου Ιστορικού Κέντρου).

Β. Στα οικοδομικά τετράγωνα 35, 36 και 37 (περιοχής 53 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, εντός του ορίου του Ιστορικού Κέντρου), επιτρέπονται οι χρήσεις «Τοπικό Κέντρο Συνοικίας - γειτονιάς» όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 11 του παρόντος.

Ειδικά η χρήση του άρθρου 2 παρ. ΙΙ, 4 (διοίκηση επιπέδου γειτονιάς) επιτρέπεται σε οικόπεδα που το πρόσωπό τους βρίσκεται επί της οδού Μάρκου Μουσούρου.

2. α) Οι παραπάνω επιτρεπόμενες, πέραν της κατοικίας χρήσεις, επιτρέπεται να καταλαμβάνουν το ισόγειο και τον πρώτο όροφο των κτιρίων επί των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Βουλιαγμένης, Καρέα, ενώ για τα υπόλοιπα οικόπεδα επιτρέπεται να καταλαμβάνουν μόνο το ισόγειο. Στους υπόλοιπους ορόφους επιβάλλεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β) Ο παραπάνω περιορισμός για την επιβολή της κατοικίας δεν ισχύει:

– για τα υφιστάμενα κτίρια που η νόμιμη άδεια της πολεοδομικής αρχής προβλέπει άλλες χρήσεις πλην της κατοικίας και

– για τα κτίρια με χρήσεις: ξενώνες, εκπαίδευση (πρωτοβάθμια - δευτεροβάθμια), κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις και κτίρια στάθμευσης δημόσιας χρήσης με την προϋπόθεση ότι κάθε μία από αυτές τις χρήσεις καταλαμβάνει ολόκληρο το κτίριο.

Άρθρο 4

1. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή εκτός από τις διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος οι ειδικές γιαυτές διατάξεις:

2. Χρήσεις που υπάρχουν στη περιοχή Μετς κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ/τος επιτρέπονται κατά παρέκκλιση από τις χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν Δ/γμα, εφόσον λειτουργούν βάσει νομίμου αδείας σε χώρο κατάλληλο γι' αυτές, όπως προβλέπεται από τις σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις, δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας και πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Επιτρέπεται εφ' άπαξ η μεταβίβαση χρήσεων που υφίστανται με νόμιμη άδεια και δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος, σε πρόσωπα α' βαθμού συγγενείας και σύζυγο, σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου.

Απαγορεύεται η επέκταση των εγκαταστάσεων των κατά παρέκκλιση αυτών επιτρεπομένων χρήσεων.

3. Κέντρα νυχτερινής διασκέδασης (μπάρ, ντίσκο) απομακρύνονται εντός πέντε ετών από τη δημοσίευση του παρόντος Π. Δ/τος με την επιφύλαξη των υπολοίπων διατάξεων του άρθρου αυτού.

4. Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης των επιτρεπομένων χρήσεων, επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 44242/2361/89 Υπουργική Απόφαση (Β' 380) και την Υπουργική Απόφαση που θα εκδοθεί για την παραπάνω περιοχή σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 22 του Ν. 1650/86 και την προηγούμενη απόφαση.

5. Ειδικότερα δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης, που αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον της, για οποιοδήποτε λόγο και ιδιαίτερα κατά τις ώρες κοινής ησυχίας. Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας, με την διαδικασία των παρ. 4 και 6 του άρθρου αυτού.

6. α) Σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψη της αρμόδιας Υπηρεσίας όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις ζητούνται κατά περίπτωση ή κατά περιοχή στοιχεία, προκειμένου να ελεγχθεί η νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβληθούν όροι για την βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης.

β) Στην περίπτωση που η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση, επιβάλλεται άμεση προς τις διατάξεις του παρόντος Π.Δ/τος. Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων ορίζεται η προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επαναλειτουργία.

Σε περίπτωση υποτροπής η αρμόδια Υπηρεσία αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλούσας επιχείρησης.

7. Κάθε δόμηση ή δομική εργασία στη περιοχή είναι επιτρεπτή μόνον εφόσον προβλέπεται ή είναι σύμφωνη προς τις ειδικές χρήσεις που επιτρέπονται σ' αυτή τη περιοχή.

8. Σε χώρο που απαγορεύεται από το παρόν διάταγμα η σχετική χρήση, επιτρέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και κατά την ημερομηνία γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση με άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

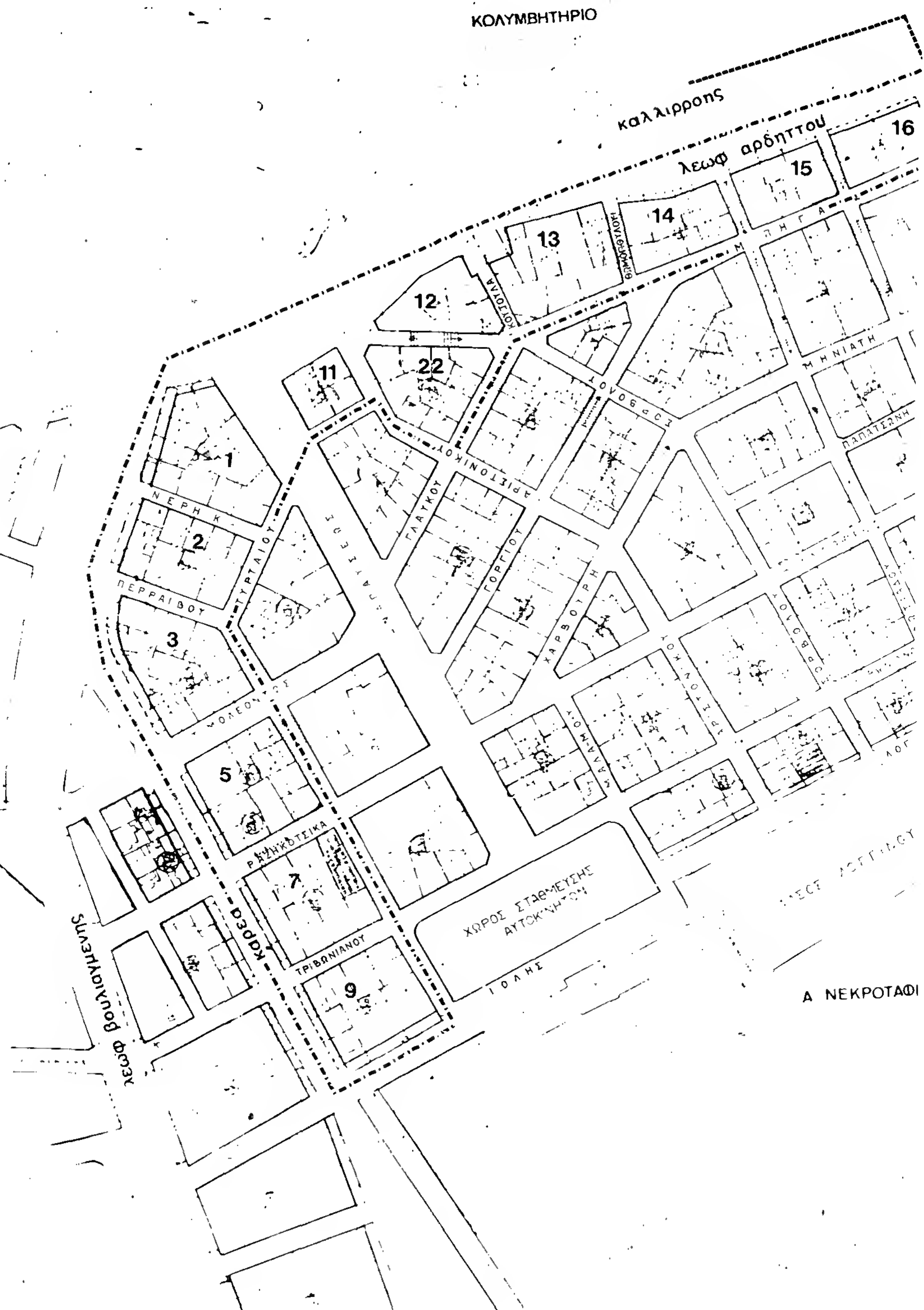
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

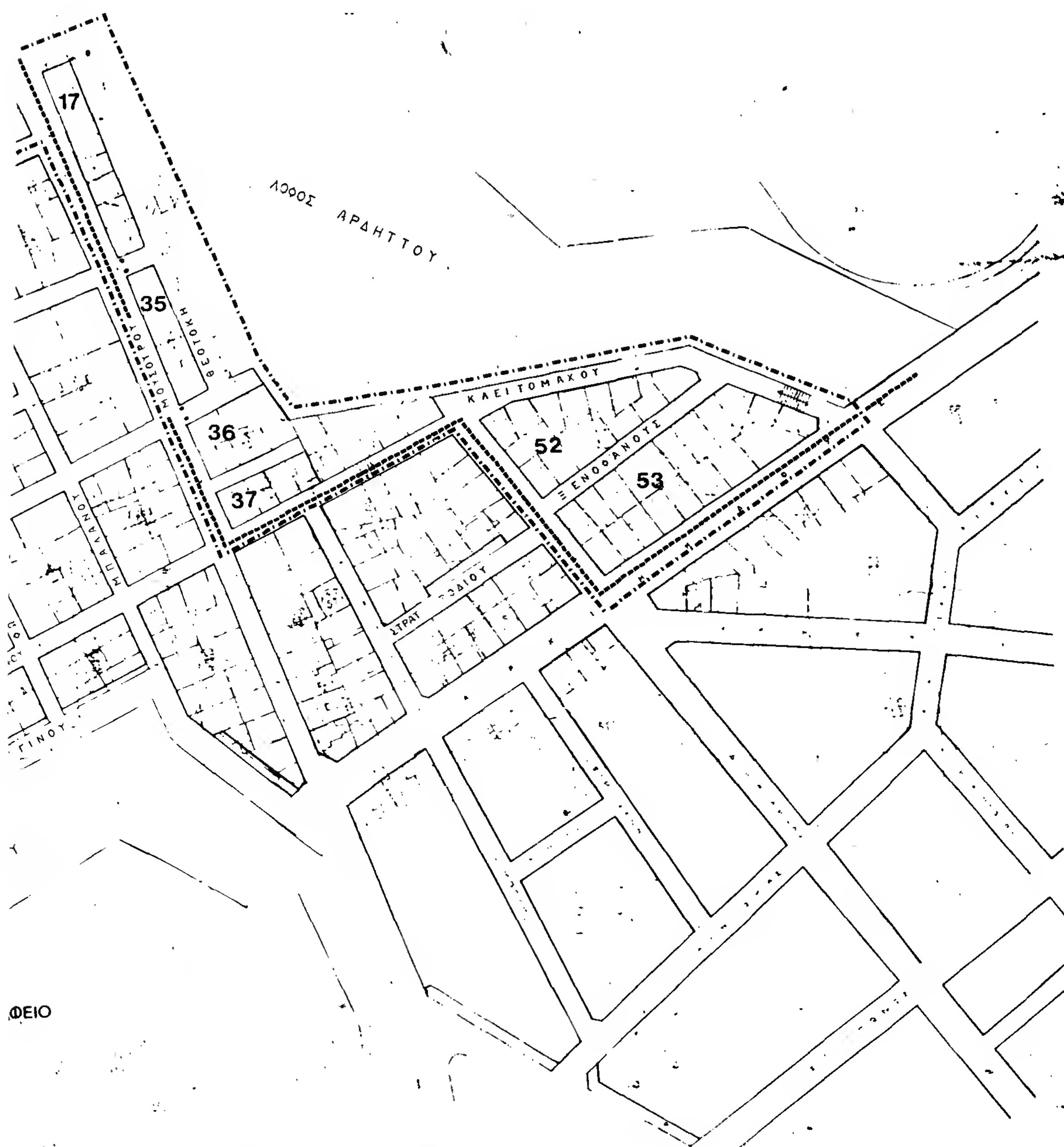
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
καλλιρροης
λεωφ αρδηττου
λεωφ βουλιαγμενης
καρεα
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α ΝΕΚΡΟΤΑΦΙ
1
2
3
5
7
9
11
12
13
14
15
16
22



Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Χρησεις γης στα Μετς.
κλιμακα 1:1000

Ορια Περιοχης Μελετης.

Ορια Ιστορικου Κεντρου Δ.Αθηναιων.

Γ. 78506/93
Καθορισμοί χρήσεων γης στη περιοχή του Μετς του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

7 Αυγούστου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531	Η ετήσια συνδρομή είναι:	Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512 — Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320